



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-37183/2025-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Knezović Melite, OIB: 31037275058, Ulica Franje Fujsa 4, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Tihana Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Cernička ulica 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 17. travnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagateljice Knezović Melite koja je zaprimljena pod posl.br. Z-37183/2025.

II. U podulošku br. 358938, k.o. Grad Zagreb,

Na temelju ugovora o kupoprodaji stan-ova od 22. rujna 1995., 2 tabularne izjave od 18. listopada 2024., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8. rujna 1995., punomoći od 19. srpnja 1995., izjave od 22. srpnja 2002., vjenčanog lista izdanog od Matičnog ureda Maksimir klasa: 223-03/02-06/01, ur.broj: 251-02-02/06-02-808 od 15. srpnja 2002., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5851/2021, UPP/OS-76/2021 od 29. rujna 2021., ovjere od 18. listopada 2024., identifikacije čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/24-04/1493, ur.broj: 251-12-02-1-24-2 od 11. srpnja 2024. te isprava uložениh u ovosudnu zbirku isprava Zs-828/97

Upisuje se poseban dio u zgradi u Fujsa Franje 4, Zagreb sagrađena na k.č. 5905/5 i na k.č. nove izmjere 6176/3 k.o. Trešnjevka:

jednoiposobni stan broj 3 na IV (četvrtom) katu površine 41,05 m² i spremište broj 76 u podrumu površine 4,72 m²

III. Uslijed dopuštenog pod II., upisuje se uknjižba prava vlasništva za korist:

Knezović Melite (nom. Melita), OIB: 31037275058, Ulica Franje Fujsa 4, Zagreb.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 6. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 5222, 6100, 6102, 6098 i 108431, svi k.o. Grad Zagreb povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Knezović Melite, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u smislu odredbe čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u zk.ul.br. 5222, 6100, 6102, 6098 i 108431, svi k.o. Grad Zagreb u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svojem prijedlogu, predlagateljica navodi da su ona i njezin pravni prednik, odnosno suprug Zdenko Knezović sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Krešom Mišetićem, Ljubicom Mišetić i Ines Sandy Pendelin rođ. Mišetić, a kojim su kupili jednosobni stan u Zagrebu, Franje Fujsa br. 4, na IV. Katu, stubište br. 1., u stambeno poslovnom objektu operativne oznake „K1-1B“ u naselju Gredice, sagrađene na kčbr.6176/3 k.o. Trešnjevka i 5905/5 k.o. Grad Zagreb, a koji se sastoji od jedne i pol sobe i sporednih prostorija ukupne površine 41,05 m² te spremišta u podrumu površine 4,72 m². Navedeni ugovor je u ime prodavatelja potpisao opunomoćenik Nikola Bratanić, temeljem punomoći od 19. srpnja 1995. g. na kojoj su prodavatelji ovjerali svoje potpise, a predlagateljica raspolaže preslikom predmetne punomoći broj: OV-2008/95, od 19. srpnja 1995. g. Nadalje, navodi da je Ines-Sandy Pendelin u izjavi potvrdila da su ona i njezini roditelji Krešo i Ljubica Mišetić, ispred javne bilježnice Katice Valić potpisali i ovjerali svoje potpise na punomoći broj: OV-2008/95, od 19. srpnja 1995. g., a s obzirom na činjenicu da je original punomoći broj: OV-2008/95, od 19. srpnja 1995.g. izgubljen. Pojašnjava da je upravo ona pravna slijednica iza svojeg muža, pok. Zdenka Knezovića, a to je utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju posl.br.O-5851/2021, UPP/OS-76/2021-6, dok su njezini pravni prednici, i to Mišetić Krešo, Mišetić Ljubica i sada Pendeli rođ. Mišetić Ines Sandy sklopili kao kupci s prodavateljem INDUSTROGRADNJA radna organizacija građenja, projektiranja i proizvodnje građevnog materijala, Zagreb, Savska cesta 66, OUR Visokogradnja, kao prodavateljima ugovor o kupoprodaji stan-ova, broj: 501-1/87, od 3. listopada 1988. g., ponovno ovjeren potpisom ovlaštene osobe za zastupanje 25. ožujka 2002. g. zajedno s tabularnom izjavom, ovjeren potpis člana uprave Industrogradnja d.d. Stanko Tratnik, broj OV-04191/2002, Javnog bilježnika Zdenko Frid te 18. listopada 2024. g., ponovno ovjeren potpisom stečajne upraviteljice Industrogradnja d.d. Ivane Kalkan, broj: OV-16221/2024, od 2. prosinca 2024. g. i stečajnog upravitelja Isto d.d. u stečaju Stanku Makaru, broj: OV-16222/2024, koji je 18. listopada 2024. g. izdao i tabularnu izjavu, broj: OV-16217/2024, od 2. prosinca 2024. Predlaže da sud, nakon provedenog postupka, otvori poduložak u koji će upisati predmetni stan u knjigu položenih ugovora za stambenu zgradu Fujsa Franje 4, Zagreb, sagrađene na kčbr.5905/5, na kčbr. nove izmjere 6176/3 k.o. Trešnjevka, i to jednoiposobni stan broj 3 na IV (četvrtom) katu površine 41,05 m² i spremište broj 76 u podrumu površine 4,72 m² za korist predlagateljice.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 21. studenog 2025. do 21. prosinca 2025. nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi upisa predlagatelja. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagateljice, sud je u skladu

s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagateljice bez provođenja rasprave za ispravak.

4. Prijavu upisa predlagateljice sud je ocijenio osnovanom.

5. Za stambenu zgradu u zagrebu, Franje Fuisa 4 sagrađenu na čest.br. 5905/5, po novoj izmjeri čest.br. 6176/3 k.o. Trešnjevka otvorena je knjiga položenih ugovora sa upisanim podulošcima br. 12068, 12684, 12685, 15608, 22725, 26614, 28022, 28453, 30055, 33698, 358020, 358826, 358894, 41394, 42209, 45375, 50515, 54180, 54733, 9066, 9753 k.o. Grad Zagreb.

6. Iz isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava Zs-828/97-E, odnosno Građevinske dozvole od 23. studenog 1987. proizlazi kako je investitor izgradnje stambenog objekta s poslovnim prostorom koji se nalazi na k.č.br. 5905/5 k.o. Grad Zagreb, odnosno po novoj izmjeri 6176/3 k.o. Trešnjevka bila „Industrogradnja“ iz Zagreba, Savska 66.

7. Osim iz prethodno navedenih isprava, slijed stjecanja prava vlasništva na jednoiposobnom stanu broj 3 na IV (četvrtom) katu površine 41,05 m² i spremište broj 76 u podrumu površine 4,72 m² proizlazi iz ostalih isprava navedenih u točki III. izreke ovog rješenja odnosno od investitora izgradnje predmetnog objekta pa do same predlagateljice.

8. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. U konkretnom slučaju upravo je riječ o takvoj situaciji, u kojoj prema stanju zemljišne knjige i stanju priloženih isprava te činjenici da u tijeku postupka nitko nije prigovorio traženom upisu postoje procesne pretpostavke za udovoljenje prijavi upisa.

9. U takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja kojim je prihvaćena prijava upisa predlagateljice, budući da je priloženim ispravama na valjan i zakonit način dokazala stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine.

10. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 215. st. 1. i čl. 202.st 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljici putem punomoćnice – uz poziv za plaćanje sudske pristojbe za prijedlog i odluku
2. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – na broj XVII-Ip-DO-2253/2025
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
4. Fočić Magda, Gredice 85a, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
5. Radić Anka, Gredice 137, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
6. Fočić Stjepan, Gredice 83, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
7. Fočić Drago, Gredice 83, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
8. Fočić Marija, Gredice 83, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
9. Fočić Katica, Jarun 59, Zagreb
10. Fočić Vladmir, Gredice 83, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
11. Fočić Jelke, Gredice 83, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
12. Fočić Jele, Gredice 83, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
13. Vuković Nikola, Gredice 81, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
14. Fočić Barica, Gredice 79, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
15. Radić Katarina, Gredice 125, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
16. Šantek Marija, Korenička 41, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
17. Fočić Ivica, Jankomir 10, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
18. Fočić Mate, Antolićeva 1, Zagreb
19. Fočić Mijo, Gredice 79, Zagreb – putem oglasne ploče, uz rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trešnjevka
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1852316914c0c0e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-